

Ref. szám: A Zemplén szívében szálloda eladó!



Leírás

A eladásra kínált szálloda Háromhuta, Petőfi út 80. szám alatt található, egy 5100 m² alapterületű telken fekszik. Háromhuta község Borsod-Abaúj-Zemplén megyében, Miskolctól közúton kb. 70 kilométerre északkeletre, a Zempléni Tájvédelmi Körzet területén, gyönyörű erdei, hegyvidéki környezetben helyezkedik el. Megközelíthető aszfaltos műúton. Belső utak szintén aszfalt burkolattal vannak ellátva. Zárt parkoló biztosított. Az ingatlan belső tereinek elrendezése a következő: Földszint: •1 db 4 személyes (38 m²) •3 db 2 személyes apartman (22 m²/apartman) •az elektromos kapcsolószekrény helyisége és a mellette lévő raktár I.Emelet: •1 db 4 személyes (38 m²) •3 db 2 személyes apartman (22 m²/apartman) •Étterem és Borozó •női és férfi wc-k és raktár •konyha, személyzeti öltözővel és fürdővel, valamint az előírásoknak megfelelő helyiségekkel II.Emelet: •2 db 4 személyes (38 m²) •3 db 2 személyes apartman (22 m²/apartman) •főbejárat szélfogóval •előtér, recepció pihenőszobával •a konyhához tartozó raktárak külön lépcsővel •iroda, shop helyiség raktárral Tetőtér: •1 db 4 személyes (54 m²) •1 db 2 személyes apartman (36 m²) Külön épületrészben került kialakításra a 197 m²-es uszoda, amiben egy 5x11 m-es úszómedence és egy kis méretű gyermekmedence is található, valamint egy 38 m²-es helyiség egy kisebb méretű finn szaunával és 2 zuhanyozóval. Közvetlenül a szálloda épülete mellett áll egy különálló, földszint + tetőtér elrendezésű, kb. 60 m² hasznos területű kis ház is, melyben 3 szoba és 2 fürdőszoba lett kialakítva. A szálloda épülete teljes körű felújításra szorul. 1 szint: 178,85 m² 2 szint: 424,257 m² 3 szint: 645,308 m² 4 szint: 101,821 m² Összesen: 1350,24 m²

Ingatlan adatai

Lakóterület m ²	1350.00 m ²
Szobák száma	15
Építés éve	1996
Fűtés típus	gáz (központi)
Emelet(ek)	4
Ingatlan mérete	5100.00 m ²

Equipment Details

Ingatlan helye

Cím	Petőfi út 80.
Irányítószám	3936
Település	Háromhuta
Megye	Borsod-Abaúj-Zemplén
Ország	Magyarország

Pénzügyi információk

Ár	140.000.000 HUF
Bérleti díjból bevétel	0 HUF
További költségek	0 HUF

Értékesítő adatai

Név Bihari Rebeka
Cím Széchenyi u.17. fszt/1.
Város Debrecen
Megye Hajdú-Bihar megye
Ország Magyarország
telefon 0630/558-7006